



ZPA Jinonice, a.s.

se sídlem Milady Horákové 394/37, Praha – Holešovice, ICO 45273430, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1495

USNESENÍ ŘADNÉ VALNÉ HROMADY

ve věci rozhodnutí o návrhu hlavního akcionáře podle ustanovení § 375 a násl. ZOK, o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti na hlavního akcionáře.

Valná hromada ZPA Jinonice, a.s. se uskutečnila dne 23. října 2023 v sídle společnosti, Milady Horákové 394/37, Praha – Holešovice.

Valná hromada byla svolána na základě žádosti kvalifikovaného akcionáře Společnosti podle ust. § 366 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“) ve spojení s § 375 a násl. ZOK.

Valné hromady se zúčastnili akcionáři držící celkem **375 828** akcií společnosti, což je celkem **99,22 %** akcií společnosti.

Usnesení valné hromady ve věci rozhodnutí o návrhu hlavního akcionáře podle ustanovení § 375 a násl. ZOK, o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti na hlavního akcionáře.

a) Valná hromada určuje, že hlavním akcionářem Společnosti je Ing. Milan Kotáb, nar. 18. 10. 1956, bytem Platanová 161, Sulice – Želivec, když vlastní 375 532 kusů kusových akcií Společnosti na jméno v listinné podobě, vydaných Společností, jejíž základní kapitál činí 68.182.020,-Kč a je rozdělen na 378.789 kusů kusových akcií na jméno v listinné podobě, tedy vlastní ve Společnosti účastnické cenné papíry – akcie, představující 99,1 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve výši 99,1 % ve Společnosti, a je tak hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 ZOK. Tato skutečnost byla osvědčena výpisem ze seznamu akcionářů Společnosti, který vede Společnost v souladu s ust. § 264 ZOK (dále jen „seznam akcionářů“) vyhotoveným ke dni doručení žádosti hlavního akcionáře Společnosti a výpisem ze seznamu akcionářů, který byl vyhotoven ke dni konání této valné hromady. Hlavní akcionář je tedy osobou oprávněnou vykonat právo nuceného přechodu všech účastnických cenných papírů ostatních vlastníků účastnických cenných papírů Společnosti na hlavního akcionáře v souladu s ust. § 375 a násl. ZOK. Žádné jiné účastnické cenné papíry než akcie Společnost neemitovala.

b) Valná hromada rozhoduje dle ust. § 375 a násl. ZOK o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti, kterými jsou akcie Společnosti ve vlastnictví akcionářů Společnosti odlišných od hlavního akcionáře na hlavního akcionáře. Vlastnické právo k účastnickým cenným papírům Společnosti, kterými jsou akcie menšinových

akcionářů Společnosti, přechází dle ust. § 385 ZOK na hlavního akcionáře uplynutím 1 (jednoho) měsíce od zveřejnění zápisu usnesení valné hromady v obchodním rejstříku.

c) Valná hromada určuje, ze výše protiplnění, které poskytne hlavní akcionář Ing. Milan Kotáb, ostatním akcionářům Společnosti, případně zástavním věřitelům, bude-li prokázán vznik zástavního práva k akciím ostatních akcionářů Společnosti, při přechodu akcií Společnosti na hlavního akcionáře, činí částku 45,- Kč (slovy: čtyřicetpět korun českých) za každou jednu kusovou akci Společnosti znějící na jméno. Přiměřenost tohoto protiplnění byla hlavním akcionářem doložena znaleckým posudkem pro účely ocenění akcií Společnosti c. 048980/2023 vyhotoveným dne 18. září 2023 Ing. Vlastimilem Trávníkem – znalcem zapsaným v seznamu znalců kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků. Hodnota akcií Společnosti byla stanovena ke dni 31. srpna 2023. Tento znalecký posudek akcionář doručil Společnosti spolu s žádostí o svolání valné hromady. Závěry tohoto znaleckého posudku jsou takové, že hodnota akcií Společnosti a tedy přiměřená výše protiplnění za akcie ostatních akcionářů, činí 45,- Kč (slovy: čtyřicetpět korun českých) za každou jednu kusovou akci Společnosti znějící na jméno.

d) Valná hromada schvaluje, že stanovené protiplnění bude poskytnuto dle ust. § 378 ZOK oprávněným osobám pověřenou osobou, kterou bude ve smyslu ust. § 378 ZOK Česká spořitelna, a.s., sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha – Krč, IČO 45244782, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) kalendářních dnů po splnění podmínek dle ust. § 388 odst. 1 ZOK, tedy po dni, ve kterém akcie dosavadních vlastníků akcií budou předány Společnosti dle ust. § 387 ZOK. Pověřená osoba poskytne protiplnění tomu, kdo byl vlastníkem akcií Společnosti k okamžiku přechodu vlastnického práva, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k těmto akciím, pak poskytne protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva zaniklo ve smyslu ust. § 389 odst. 1 ZOK. Protiplnění bude dosavadním vlastníkům akcií vyplaceno bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený u dosavadního akcionáře v seznamu akcionářů, nebo na účet, jehož číslo bude dosavadním akcionářem sděleno při předání akcií.

e) Valná hromada konstatuje, že pověřená osoba - Česká spořitelna, a.s., sídlem v Olbrachtova 1929/62, Praha – Krč, IČO 45244782, která je bankou ve smyslu příslušných právních předpisů, před konáním valné hromady písemně potvrdila a doložila, že hlavní akcionář před konáním valné hromady převedl a předal této bance peněžní prostředky ve výši potřebné k výplatě peněžního protiplnění menšinovým akcionářům a hlavní akcionář tuto skutečnost doložil Společnosti před konáním valné hromady.

f) Valná hromada určuje, ze dosavadní vlastníci akcií, odlišní od hlavního akcionáře, předloží své akcie k převzetí Společnosti, v řádné lhůtě podle ust. § 387 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, tedy do 30 (třiceti) dnů po přechodu vlastnického práva, v sídle Společnosti na adrese Milady Horákové 394/37, Praha – Holešovice, v pracovních dnech v době od 11.00 do 17.00 hodin, přičemž je doporučeno, aby si dosavadní akcionář telefonicky dohodl termín předání akcií na telefonním čísle 602489860. Nepředloží-li dosavadní vlastníci akcií tyto akcie do 1 (jednoho) měsíce, bude Společností stanovena dodatečná lhůta pro předložení akcií, která nebude kratší než 14 (čtrnáct) dnů. Nepředloží-li dosavadní vlastníci akcií své akcie ani v této dodatečné lhůtě, bude Společnost postupovat podle § 346 odst. 1 věty první ZOK.

Rozhodnutí valné hromady ve věci návrhu hlavního akcionáře podle ustanovení § 375 a násl. ZOK, o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti na hlavního akcionáře bylo schváleno hlasem celkem 375 532ks akcií, tj 99,1 % akcií přítomných na valné hromadě společnosti.

V Praze dne 23. 10. 2023

Ověřovatel:

předseda správní rady

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 2870/3/2023

tuto listinu vlastnoručně podepsal/a
uznal/a podpis na této listině za vlastní
uznal/a elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní

VLASTA MIŘATSKÁ, 3.2.1969, MOST

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

LOUNY, HUSOVA 730

adresa místa trvalého pobytu

adresa místa pobytu na území ČR

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 2073522964

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 23.10.2023

Frišová Daniela

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované časové razítko

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 2872/3/2023

tuto listinu vlastnoručně podepsal/a
uznal/a podpis na této listině za vlastní
uznal/a elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní

MILAN KOTÁB, 18.10.1956, ÚSTÍ NAD ORLICÍ

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

SULICE, PLATANOVA 161

adresa místa trvalého pobytu

adresa místa pobytu na území ČR

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 207379855

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 23.10.2023

Frišová Daniela

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované časové razítko

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



